



Ajuntament de
Cassà de la Selva

X2025000551

MEDI AMBIENT

Acr/scb

MEMORIA VALORADA PER A LA PLANTACIÓ D'ARBRES AMB REG A LA PLAÇA 1 D'OCTUBRE

L'objecte de la present memòria valorada és descriure les actuacions que s'han de realitzar per a la plantació d'arbres amb reg a la plaça 1 d'octubre per tal de desenvolupar la subvenció ARP322/23/000242.

L'objectiu final de l'actuació és habilitar aquest espai municipal per tal de convertir-lo en un espai agradable i fresc i així donar-li un ús que actualment és molt escàs. El parc s'ha de naturalitzar amb plantes Mediterrànies resistents a la sequera, doncs esperem períodes prolongats d'alt estrès hídric. S'ha de buscar per a l'espai principal arbres de port gran i d'alçada, mediterranis, i que siguin resistents a la sequera.

Al nord del parc hi ha un petit talús on l'objectiu és naturalitzar-lo d'una manera més integrada i Mediterrània, amb arbustos i plantes aromàtiques, per tal d'afavorir la biodiversitat urbana.

1. Adreça de l'obra

La plantació d'arbres tindrà lloc al Parc 1 d'Octubre, situat, segons cadastre, a Carrer de la Via, Parcel·la 20, amb referència cadastral **9073204DG8397S0001IY**



Ajuntament de
Cassà de la Selva

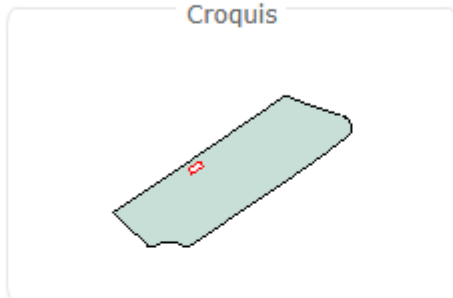


Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 9073204DG8397S



Croquis



Fotografía fachada



Parcela construïda sin divisi3n horizontal
CL VIA, DE LA 1 N2-9 PL INDUSTRIAL 20
CASSA DE LA SELVA (GIRONA)
11.714 m²

[M3s informaci3n de la parcela](#) ▼

INFORMACI3N DE LOS INMUEBLES



9073204DG8397S0001Y



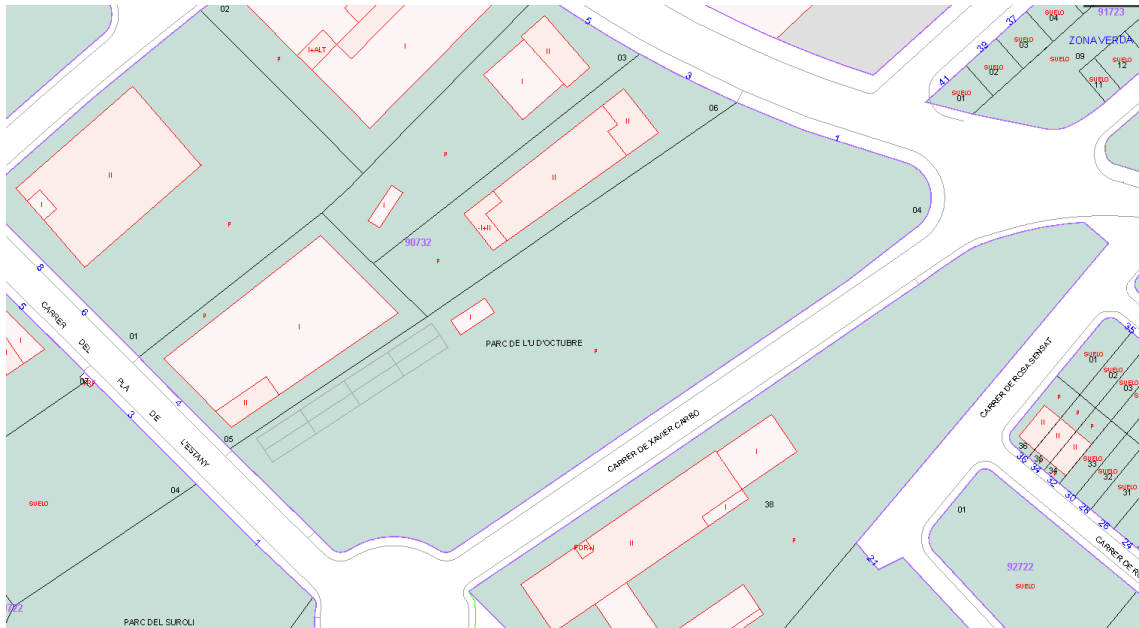
CL VIA, DE LA 1 N2:9 PL INDUSTRIAL 20

Deportivo | 50 m² | 100,00% | 2005

P1704900H - AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA



Ajuntament de
Cassà de la Selva



2. Característiques de l'immoble

El parc és una extensió 11.714 metres quadrats que actualment es troba pràcticament desert. A l'extrem sud s'hi troba una línia de lledoners que coincideix amb la traçada del C/ Xavier Carbó (o camí del cementiri) i a l'extrem oest unes quantes moreres situades sense cap tipus de distribució aparent.





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Actualment els usos d'aquest parc són com a aparcament i, a l'est, hi ha pistes de petanca i una pista de monopatí. A l'estiu no s'hi acostuma a desenvolupar esdeveniments ja que les altes temperatures ho impedeixen.

Durant la festa major del poble, en aquest parc s'hi situen les atraccions de la fira, de manera que es tindrà en compte la seva distribució per a situar-hi els nous arbres. Aquesta fira només hi és pel període de dues setmanes com a màxim.

Aquest espai també s'utilitza per a esdeveniments esporàdics com el mercat de segona mà, i s'hi pot arribar a situar el mercat setmanal si els altres espais estan ocupats.

Al nord del parc hi ha un petit talús on l'objectiu és naturalitzar-lo d'una manera més integrada i Mediterrània, amb arbustos i plantes aromàtiques, per tal d'afavorir la biodiversitat urbana.

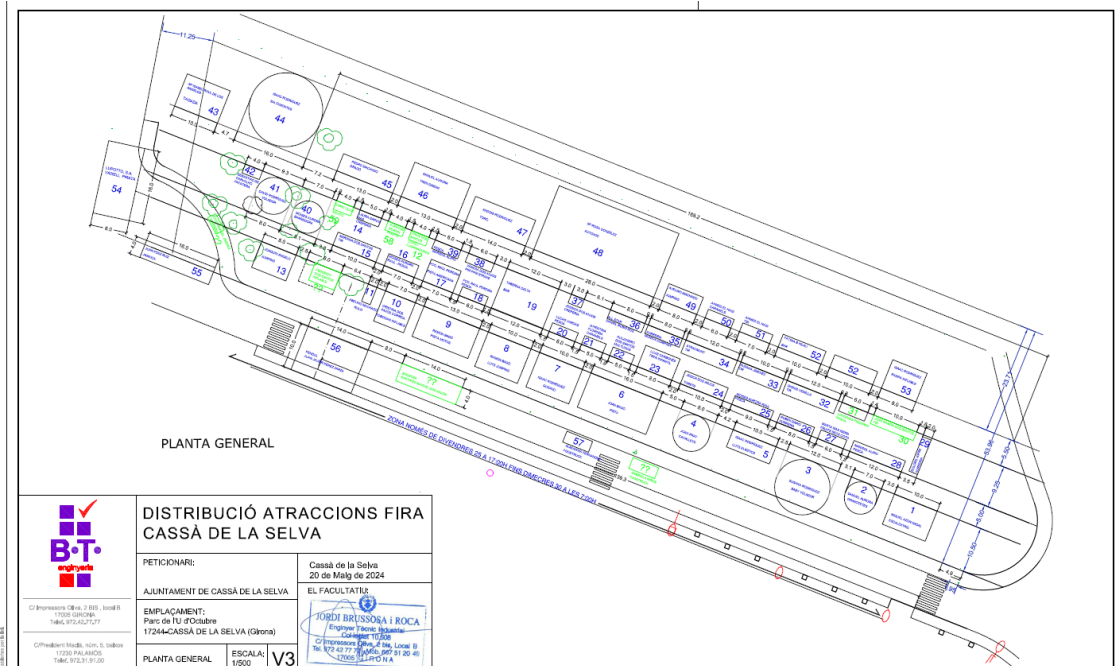
3. Descripció de les obres a realitzar

Per a l'espai principal del parc 1 d'octubre es faran dues línies de lledoners (Celtis australis) de circ. 30cm, d'uns 25 lledoners per línia, amb una separació d'entre 6 i 7 metres entre ells. En total seran 50 lledoners, distribuïts en línia recta seguint la línia d'arbres existent al paviment.

Hi haurà una separació d'uns 13-15 metres entre cada línia (comptant l'existent), de manera que coincideixi amb el pas de la gent de la fira de festa major quan estigui col·locada, coincidint segons plànol adjunt:



Ajuntament de Cassà de la Selva



La fira, vista des de peu de carrer, ocupa un espai semblant a:





Ajuntament de Cassà de la Selva

S'hauran s'obrir dues rases per a la plantació dels arbres i la instal·lació del reg, aquestes rases seran d'uns 150m líneals cada una, si es compta la separació de 6-7m per lledoner. A cada espai on s'ha de situar l'arbre s'ha d'obrir un volum suficient de terra per contenir, com a mínim, una tonelada de terra civada i adobada pel correcte desenvolupament de l'arrel de l'arbre. Aquestes rases també contindran el reg gota a gota necessari per a la supervivència dels arbres, si més no els primers anys. S'ha estimat entre el talús i l'espai principal uns 400 metres de tub de poletilè d'uns 25" amb 10 atm de pressió. Pels arbres, 3m de tub per cada un d'ella amb una capacitat de 2L/h, fent un total de 150m.

Pel suport dels primers anys de cada arbre s'ha estimat 4 puntals de fusta de 2m d'alçada i uns 4m de cinta per delimitar-lo i sostenir-lo.

En tot moment es marcarà amb tanques d'obra i cinta l'espai on es faran els treballs, sobretot els de moviment de terres, per tal d'evitar incidents amb vianants o cotxes.

Pel jardí del talús és d'intenció renaturalitzar un espai urbà afegint-hi plantes i arbustos amb flor que atreguin espècies polinitzadores i donin vida a un espai actualment en desús, completament envait per gram.

Primer es farà una actuació amb herbicida per tal de matar el gram que creix descontroladament i posaria en risc la implantació de la nova vegetació. Tot seguit es farà passades amb multicultor per estovar la terra i preparar-la per a la instal·lació del reg i els arbres.

Es plantarà un mínim de 50 arbustives (marfull, llorer, sàlvies, espígol, romaní, etc.), amb algun arbre autòcton tipus ametller, llentiscle o arboç, que també faci flor i serveixi de refugi a altres espècies.

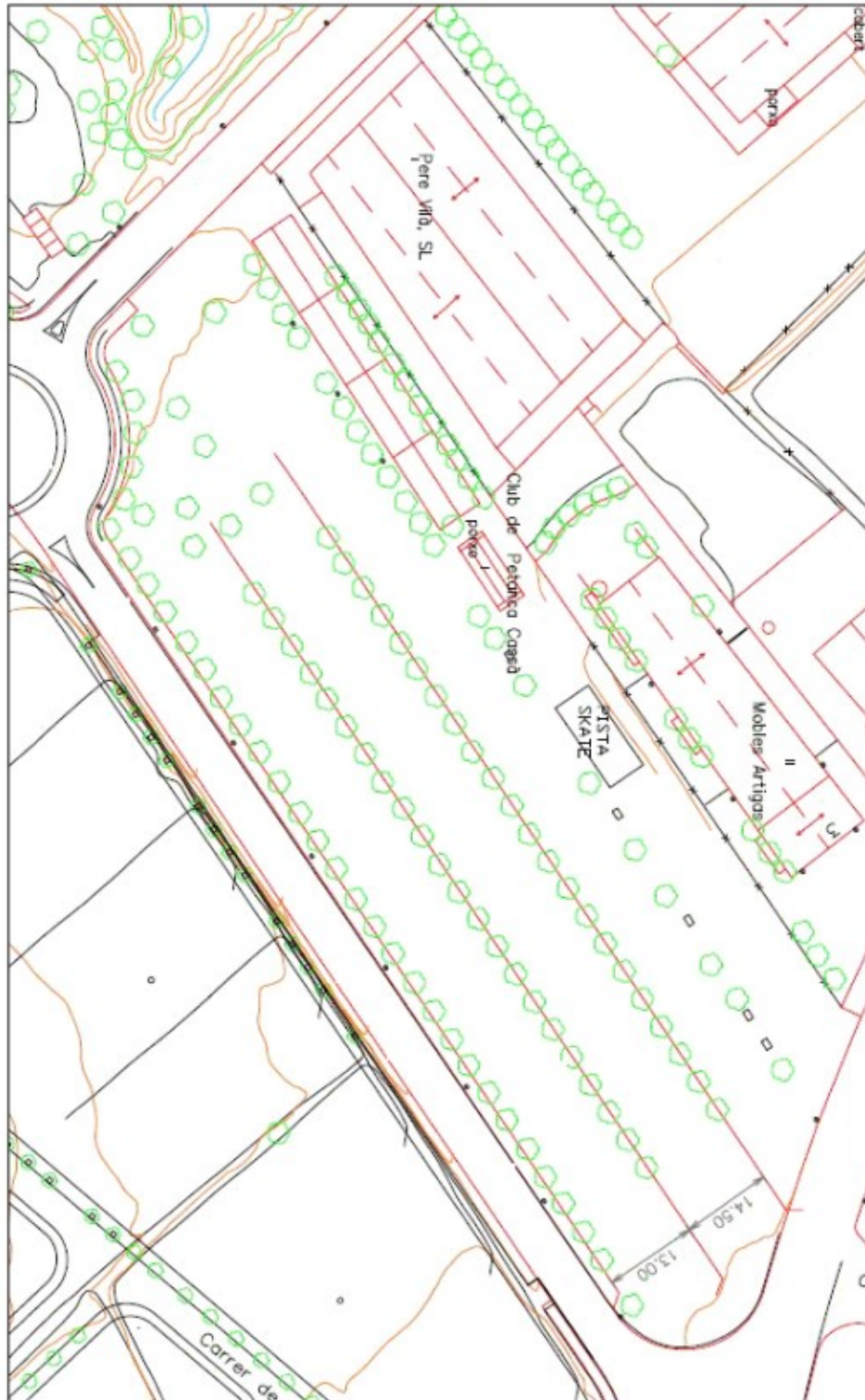
És imprescindible que totes les espècies que es plantin siguin autòctones i amb un grau de resistència a calor i sequera.

El plànol a escala 1/500 és el següent:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

NOU ARBRAT A LA PLAÇA 1 OCT E: 1/500





Ajuntament de
Cassà de la Selva

4. Fotografies actuals del parc:



Les dues línies d'arbres corresponen a les línies de grava actuals (passos de la fira).



Línia d'arbrat existent a la qual s'haurien de situar els nous arbres, paral·lelament, per tal de mantenir el mosaic i l'ordre urbà actual.



Jardí del talús que es renaturalitzarà.



5. Terminis d'execució

Degut a la necessitat de que tot estigui instal·lat abans de que arribi la calor i els arbres puguin sobreviure, es començaran les obres abans de l'1 d'abril, i es preveu que acabin en el transcurs de, com a màxim 2 mesos. En qualsevol cas les obres han d'acabar dues setmanes abans de la festa major del poble.

6. Pressupostos

Els pressupostos en els quals es treballa són els següents imports (sense IVA):

Lledoner de 30.....	305,00 euros / unitat
Treballs de plantació.....	6.000,00 euros
Puntals de fusta i guies.....	2050,00 euros
Moviment de terres, materials, gestió de runes, etc.....	1730,00 euros
Total treballs plantació.....	28.580,00 euros
Instal·lació del reg.....	2.975,00 euros
Total Jardí del talús.....	7.000,00 euros

I per a que així consti, se signa la present memòria,